



## АҚПАРАТТЫҚ ХАБАРЛАМА

«Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданы әкімінің аппараты» КММ Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабына және уақытша өтеулі жер пайдалану (шаруа немесе фермер қожалығын жүргізу үшін жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру және өткізу қағидаларына сәйкес, 10 жыл мерзімге мемлекеттік меншіктегі және жер пайдалануға берілмеген ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер телімдеріне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру бойынша конкурс өткізеді.

«Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданы әкімінің аппараты» КММ хабарлама (хабарландыру) алғаш жарияланған күннен бастап отыз күнтізбелік өткен соң конкурсқа қатысуға өтінімдерді қабылдауды бастайды. Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер өтінімдерді қабылдау басталған күннен бастап он бес жұмыс күні ішінде қабылданады.

2024 жылғы 18 наурыздан бастап 2024 жылғы 10 сәуірді қоса алғанға дейінгі кезеңде өтінімдерді қабылдау жүзеге асырылады. Қорытындылау күні конкурстың аяқталу күні болып саналады. Конкурс қорытындысы конкурсқа қатысуға өтінім беру мерзімі аяқталғаннан кейінгі күні өткізіледі.

Конкурстың өтетін орны және күні, уақыты: СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қаласы, Қазақстан Конституциясы көшесі, 197, 3-қабат, отырыс залы мекенжайы бойынша Тайынша ауданы әкімдігінің ғимаратында 2024 жылдың 11 сәуірде

10 сағат 00 минутта конкурстың қорытындылары шығарылады.

**Конкурстың шарттары :**

Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсқа қатысуға өтінім міндетті түрде тіркеу нөмірі беріліп және өтінім берушіге хабарлама беріле отырып, Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес қағаз жеткізгіште немесе «электрондық үкімет» веб-порталы арқылы беріледі.

Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсқа қатысуға өтінімде:

1) Қазақстан Республикасының мемлекеттік емес заңды тұлғалары үшін – заңды тұлғаның атауы, оның тұрған жері, заңды тұлға ретінде мемлекеттік тіркелуі (қайта тіркелуі) туралы мәліметтер, жарғылық капиталдағы (жарғылық капиталдың жалпы мөлшерінен) үлестерінің мөлшері көрсетіле отырып, өтінім берушінің –

заңды тұлғаның басшылары мен қатысушылары немесе акционерлері туралы мәліметтер, өтінім берушінің үлестес тұлғалары туралы мәліметтер;

2) жеке тұлғалар үшін – өтінім берушінің тегі, аты және әкесінің аты (егер ол жеке басын куәландыратын құжатта көрсетілген болса), тұрғылықты жері, азаматтығы, жеке сәйкестендіру нөмірі, өтінім берушінің жеке басын куәландыратын құжат туралы мәліметтер;

3) өтінім беруші үміттеніп отырған жер учаскесінің орналасқан жері;

4) конкурстың ұсыныс;

5) өтінім беруші шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурстың жеңімпазы деп танылған жағдайда, шаруа немесе фермер қожалығын не ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер телімдерін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) шартына қол қою қажеттігі туралы хабарламаны алған күннен бастап үш жұмыс күні ішінде көрсетілген шартты жасасу жөніндегі міндеттемелер.

Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсқа қатысуға өтінімді жеке тұлғаның немесе Қазақстан Республикасының мемлекеттік емес заңды тұлғасының уәкілетті өкілдері Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес берілген және ресімделген сенімхаттың негізінде ұсына алады.

**Конкурстың ұсыныста болу керек:**

1) бизнес-жоспар (инвестициялардың болжамды көлемі, ауыл шаруашылығы дақылдарын өсіру алаңдары, ауыл шаруашылығы жануарларының мал басы, қолданылатын агротехнологиялар, ауыл шаруашылығы техникасы мен технологиялық жабдықтың, ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы, ашылатын жұмыс орындарының саны);

2) шаруашылық ішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру, ауыл шаруашылығы инфрақұрылымын дамыту іс-шараларын орындау жөніндегі міндеттемелер;

3) ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерді ұтымды пайдалану қағидаларын қоса алғанда, Қазақстан Республикасы жер заңнамасының талаптарын орындау, өңірдің мамандануына сәйкес ауыл шаруашылығы дақылдарының егіс алаңдары құрылымын әртараптандыру бойынша индикативтік көрсеткіштерді орындау,

ғылыми негізделген агротехнологияларды, фитосанитариялық және карантиндік талаптарды сақтау жөніндегі міндеттемелер қамтылуға тиіс.

Жер комиссиясы барлық өтінімдерді олардың сәйкестігі, толықтығы, есептеулерде қателердің, құжаттардағы барлық қолдардың болуы тұрғысынан зерделейді, сондай-ақ тұтастай ресімдеудің дұрыстығын тексереді, бизнес-жоспар бойынша, оның ішінде конкурстық ұсыныста көрсетілген инвестициялардың болжамды көлемі бойынша балл беру арқылы өтінімдерді бағалайды, салыстырады.

Баллдар міндеттемелердің мынадай өлшемшарттары бойынша беріледі:

1 гектарға салынатын инвестициялардың болжамды көлемі туралы, мың теңге:

1) суармалы емес егістікке:

50-ге дейін-1 балл;

50 – ден 70-ке дейін-5 балл;

70 – тен 90-ға дейін-10 балл;

90 – нан 110-ға дейін-15 балл;

110-20 балдан жоғары;

2) жайылымдық және шабындық жерлерге:

5 – 1 балға дейін;

5 – тен 10-ға дейін-5 балл;

10 – нан 20-ға дейін-10 балл;

20 – дан 30-ға дейін-15 балл;

30-20 балдан жоғары.

Осы ауданда, қалада, ауылда, кентте кемінде 5 жыл тұратын адамдарға олардың конкурстық ұсыныстарына қосымша 10 балл беру түрінде артықшылық беріледі. (Көрсетілген 10 баллды беру үшін қатысушыларға растайтын құжаттарды ұсыну қажет).

Конкурстық ұсыныс, «электрондық үкімет» веб-порталы арқылы конкурстық ұсынымды беру жағдайларынан басқа, нөмірленген беттерімен тігілген түрде

«2024 жылдың 11 сәуірге дейін ашылмасын» жазбасы көрсетілген, жабық конвертте ұсынылады.

Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсқа қатысуға өтінім талаптарға сәйкес келмесе, қабылдамай алып тастауға жатады.

Конкурсты өткізу тәртібі туралы мәліметтерді және қосымша ақпаратты Тайынша ауданы әкімінің [www.tsh.sko.gov.kz](http://www.tsh.sko.gov.kz) «СҚО Тайынша ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ [www.ozo-tsh.sko.gov.kz](http://www.ozo-tsh.sko.gov.kz), сайтында немесе 8 (71536) 2-26-97, 2-21-85 тел. бойынша алуға болады.

**Конкурсқа шығарылатын жер телімдерінің тізбесі****Жер телімдерінің сипаттамасы**

Алқаптардың құрамы (суарылмалы емес)	Бонитет баллы	Жалпы алаңы, га	Топырақтардың сапалық сипаттамасы	Орналасқан жері	Өңірдің ауыл шаруашылығына мамандануы	Сүмен қамтамасыз етілуі
Лот № 1						
Егістік -400 га, Табиғи жайылым. – 1 га, жолдар – 1 га	33	402	Дала аймағы, топырақ түрі – оңтүстік қара топырақ	Алабота ауылдық округі	Өсімдік шаруашылығы, мал шаруашылығы	Жоқ
Лот № 2						
Егістік – 416,8 га, жолдар - 0,9 га	24	417,7	Дала аймағы, топырақ түрі- қарапайым қара топырақтар	Алабота ауылдық округі	Өсімдік шаруашылығы, мал шаруашылығы	Жоқ
Лот № 3						
Егістік – 232 га	31,3	232	Дала аймағы, топырақ түрі- қарапайым қара топырақтар	Алабота ауылдық округі	Өсімдік шаруашылығы, мал шаруашылығы	Жоқ
Лот № 4						
Егістік – 118,2 га, жолдар – 0,4 га	31,6	118,6	Дала аймағы, топырақ түрі- қарапайым қара топырақтар	Алабота ауылдық округі	Өсімдік шаруашылығы, мал шаруашылығы	Жоқ
Лот № 5						
Егістік – 376 га, Табиғи жайылым. – 3 га, жолдар – 1 га	35,5	380	Дала аймағы, топырақ түрі- қарапайым қара топырақтар	Алабота ауылдық округі	Өсімдік шаруашылығы, мал шаруашылығы	Жоқ
Лот № 6						
Егістік – 374 га, Табиғи жайылым. – 9 га, жолдар – 1 га,	28,5	384	Дала аймағы, топырақ түрі- қарапайым қара топырақтар	Алабота ауылдық округі	Өсімдік шаруашылығы, мал шаруашылығы	Жоқ
Лот № 7						
Егістік –392,4га, жолдар – 0,9 га	20,6	393,3	Дала аймағы, топырақ түрі- оңтүстік қара топырақтар	Алабота ауылдық округі	Өсімдік шаруашылығы, мал шаруашылығы	Жоқ
Лот № 8						
Егістік – 72 га, Табиғи жайылым. – 0,8 га	27,2	72,8	Дала аймағы, топырақ түрі- оңтүстік қара топырақтар	Алабота ауылдық округі	Өсімдік шаруашылығы, мал шаруашылығы	Жоқ
Лот № 9						
Егістік – 19 га, Табиғи жайылым.-10 га	45	29	Дала аймағы, топырақ түрі- қарапайым қара топырақтар	Большеизюм ауылдық округі	Өсімдік шаруашылығы, мал шаруашылығы	Жоқ



